



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Αθήνα 27/08 /2004

Δ/ΝΣΗ ΕΙΣΡΟΩΝ. ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Αριθ...: 281273

ΤΜΗΜΑ: Στ

Ταχ. Δ/ση : Βερανζέρου 46

Πληροφορίες: Κ.Θεσσαλός

Τηλέφωνο: 210-5243513

FAX:210-5243513

ΘΕΜΑ: Καθορισμός προϋποθέσεων για την κατασκευή γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας με δωρεάν έκδοση έγκρισης κατασκευής βάσει προεγκεκριμένων μελετών του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2831/2000 περί τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/85 του Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 140/Α/2000)
2. Την ΚΥΑ αριθμ. ΗΠ: 15393/2332 ΦΕΚ 1022/Β/5-8-2002, Ν.3010 ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002, ΚΥΑ αριθ. ΗΠ: 11014/703/Φ104, ΦΕΚ 332/Β/20-3-2003 για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
3. Την Υ1β 2000/95 Υγειονομική διάταξη « Περί όρων ίδρυσης και λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων » (ΚΥΑ των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)
4. Την από 12-12-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1/Δ/5-1-87)
5. Τον Ν. 1579/85 περί Ε.Σ.Υ. στον οποίο ορίζεται η σύσταση Νομαρχιακών Επιτροπών ελέγχου σταβλισμού ζώων.

6. το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε :

1. Καθορισμός δομικών εργασιών.

Καθορίζονται οι δομικές εργασίες μικρής κλίμακας, για γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που κατασκευάζονται σε όλη την επικράτεια.. Οι εγκρίσεις κατασκευής θα εκδίδονται από τις πολεοδομίες των Νομαρχιών χωρίς δαπάνη, με βάση προεγκεκριμένους τύπους μελετών, που παραχωρούνται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Δ/νση Εισροών Ζωικής Παραγωγής) μέσω των Περιφερειακών Δ/νσεων Γεωργικής Ανάπτυξης

A. Χώροι στέγασης ζώων μέχρι 300 m²

B. Απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι για την εξυπηρέτηση των εκμεταλλεύσεων, όπως:

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------|
| α) Αποθηκευτικοί χώροι και υπόστεγα | μέχρι 150 m ² |
| β) Οικίσκοι διαμονής φύλακα ή ποιμένα, | μέχρι 30 m ² |

Γ. Τεχνικά έργα υποδομής, κοινής χρήσης σε βοσκοτόπους

- | | |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| α) Στέγαστρα ζώων | μέχρι 300m ² |
| β) Οικίσκοι διαμονής φύλακα ή ποιμένα | μέχρι 30 m ² |
| γ) Ομβροδεξαμενές (επί εδάφους, ή υπόγειες) | μέχρι 400m ³ |
| δ) Ποτίστρες | μέχρι 24m μήκος |

Η σκοπιμότητα, ο τύπος και το μέγεθος των βοηθητικών χώρων θα κρίνεται από τις προαναφερθείσες αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Γεωργικής ανάπτυξης με βάση τις ανάγκες και τη δυναμικότητα κάθε συγκεκριμένης εκμετάλλευσης, την οποία προορίζονται να εξυπηρετήσουν.

Η επίβλεψη της κατασκευής και της εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης, θα γίνεται από ιδιώτη μηχανικό ή υπομηχανικό με δαπάνη του ενδιαφερομένου ή του αναδόχου εργολάβου για τα έργα κοινής χρήσης σε βοσκοτόπους.

A. Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Έγκριση περιβαλλοντικών όρων και άδεια ίδρυσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα για τα έργα κοινής χρήσης σε βοσκοτόπους απαιτείται έγκριση του οικείου Ο.Τ.Α.
2. Προεγκεκριμένη μελέτη και σχέδια.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα που θα συντάσσεται από τον επιβλέποντα μηχανικό, το οποίο θα περιλαμβάνει οδοιπορικό σκαρίφημα, τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, τη θέση των εγκαταστάσεων, τις αποστάσεις από τα όρια και το

εμβαδόν του γηπέδου-οικοπέδου , το εμβαδόν της κατασκευής, υπολογισμό της κάλυψης (μέγιστη κάλυψη 30 %) και εφόσον απαιτείται έγκριση, του Γεν. Γραμ. της Περιφέρειας για την παρέκκλιση αρτιότητας της παρ.1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ). Όλα τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την απόφαση και τα σχέδια της παραγράφου 3 που τη συνοδεύουν. Ειδικά για τα έργα κοινής χρήσης σε βοσκοτόπους απαιτείται μόνο προσδιορισμός των γεωγραφικών συντεταγμένων.

4. Για τυχόν μείωση των αποστάσεων από τα όρια του γηπέδου κάτω από 15 μ. απαιτείται πρόταση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης

5. Τίτλοι ιδιοκτησίας (συμβόλαιο και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας) ή μεταγεγραμμένο ενοικιαστήριο 10ετούς τουλάχιστον ενοικίασης . Ειδικά για τα έργα κοινής χρήσης σε βοσκοτόπους απαιτείται σχετική βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ.

B. Διαδικασίες:

1. Η πολεοδομία στην οποία κατατίθενται τα ανωτέρω δικαιολογητικά , εφόσον ο φάκελος είναι πλήρης, θα χορηγεί έγκριση κατασκευής της συγκεκριμένης εγκατάστασης σε διάστημα ενός μήνα. Στο έντυπο της έγκρισης θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και της κατασκευής (θέση, περιγραφή και μέγεθος) σύμφωνα με τον κωδικό της προεγκεκριμένης μελέτης.

2. Μετά την αποπεράτωση της κατασκευής και πριν την είσοδο ζώων σε αυτή ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίζει στην πολεοδομική υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση του επιβλέποντος μηχανικού. ότι το κτίσμα κατασκευάστηκε σύμφωνα με τον προεγκεκριμένο τύπο. Παράλληλα θα προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας ή αντί αυτής σχετική έγκριση του Νομάρχη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Στη συνέχεια, η πολεοδομική υπηρεσία θα θεωρεί τη χορηγηθείσα υπό αυτής έγκριση ως προς την αποπεράτωση των εργασιών.

3. Οποτεδήποτε διαπιστωθούν παραβάσεις ή υπερβάσεις από την χορηγηθείσα άδεια κατασκευής, η αρμόδια Νομαρχιακή Επιτροπή Σταβλισμού Ζώων υποδεικνύει εγγράφως στον ενδιαφερόμενο τις απαραίτητες επεμβάσεις για την διόρθωση των παραβάσεων στα πλαίσια συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

4. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις, η άδεια ίδρυσης ή η απόφαση Νομάρχη ακυρώνεται με νέα Νομαρχιακή απόφαση, μετά από εισήγηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια πολεοδομική

υπηρεσία, προκειμένου να εφαρμόσει τις σχετικές με τα αυθαίρετα κτίσματα διατάξεις.

5. Η παραλαβή των έργων κοινής χρήσης σε βοσκοτόπους γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.1418/84, Π.Δ 609/85 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2004

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε**

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Σ. ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ